

江苏省苏州市吴江区人民法院

决定书

(2023)苏0509破申263号

执行过程中，本院发现被执行人江苏万宝房地产有限公司具备破产原因，经申请执行人同意，决定将江苏万宝房地产有限公司移送破产重整审查。2023年11月20日，本院立案登记审查苏州环亚实业有限公司申请江苏万宝房地产有限公司重整一案。提出重整申请的同时，债权人苏州环亚实业有限公司申请在重整申请审查期间内对江苏万宝房地产有限公司进行预重整。经审查，江苏万宝房地产有限公司作为被执行人在本院涉及大量未执结案件，可初步证明其已出现重整原因。另，债务人同意预重整，并提出其名下主要资产万宝商场地处吴江南城核心板块，位于城市中轴线——中山南路和长板路交汇口，毗邻区政府，地理位置优越，客流量大，目前正常经营，且主要债权人亦支持债务人进入重整，可初步证明其具有重整的价值和重整可能，为准确识别其重整价值和重整可能性，提高重整成功率，对债权人苏州环亚实业有限公司提出的预重整申请，本院予以准许。此外，审查过程中，江苏万宝房地产有限公司及主要债权人一致推荐苏州华明联合会计师事务所（普通合伙）担任江苏万宝房地产有限公司预重整期间的临时管理人。经查，

苏州华明联合会计师事务所（普通合伙）系苏州市企业破产管理人名册中的一级管理人，且前期已经参与开展协商谈判工作，符合担任预重整期间临时管理人的资格。据此，决定如下：

一、对江苏万宝房地产有限公司进行预重整；

二、确定苏州华明联合会计师事务所（普通合伙）担任江苏万宝房地产有限公司临时管理人，陆华明为临时管理人负责人。临时管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务。临时管理人职责如下：

（一）调查债务人的基本情况、资产及负债情况，制作相关报告，调查债务人是否存在影响重整价值和重整可行性的情形；

（二）监督债务人自行管理财产和营业事务；

（三）监督债务人充分披露企业信息；

（四）核查债务人的债权债务情况；

（五）协助债务人引入意向投资人；

（六）推动债务人与其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人进行协商，协助债务人制作预重整方案；

（七）通过召开债务人及其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人参加的会议，或者书面方式征集对预重整方案的意见；

（八）定期向人民法院报告预重整工作进展，遇有对各方主体利益影响重大的事项，应当及时向人民法院报告；

（九）人民法院认为临时管理人应当履行的其他职责。

二〇二三年十二月十八日